Załącznik nr 8

**STANDARD DEWELOPERSKI WYKONANIA budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej.**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### Parametry budynku

- Powierzchnia użytkowa parteru: ok. 80,40 m²
- Garaż jednostanowiskowy: 20,02 m²
- Pomieszczenie techniczne: 4,65 m²
- Powierzchnia poddasza nieużytkowego z możliwością adaptacji: 43,33 m²
- Powierzchnia całkowita budynku: 148 m²
- Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna + poddasze nieużytkowe
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

## 2. KONSTRUKCJA BUDYNKU

### Fundamenty

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych
- izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma
- zasypki oraz zagęszczenie gruntu zgodnie z projektem

### Ściany zewnętrzne

- pustak ceramiczny gr. 25 cm
- trzpienie żelbetowe parteru 25x25cm
- ocieplenie styropianem fasadowy 20 cm
- tynk cienkowarstwowy silikonowy

Parametry:

- współczynnik przenikania ciepła ściany U ≈ 0,16 W/m²K

### Ściany działowe

- murowane z bloczek komórkowy gr. 12 cm
- tynki maszynowe gipsowe, w łazience zatarte na ostro

### Dach

- konstrukcja drewniana prefabrykowana
- więźba kratowa zgodnie z projektem wykonawczym producenta
- membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna
- pokrycie z blachy dachowej „na rąbek stojący” firmy Budmat z powłoką ultramat
- system rynnowy metalowe

## 3. IZOLACJE

### Posadzka na gruncie

Warstwy:

- wylewka cementowa 6 cm
- folia PE
- styropian EPS 100 gr. 12 cm
- podkład betonowy (chudziak) gr. 10 cm

Parametr:

- U ≈ 0,29 W/m²K

### Ocieplenie poddasza – sufitu nad parterem

- wełna mineralna 30 cm
- paroizolacja
- ruszt pod zabudowę
- płyta GK
- wyłaz strychowy sufitowy

Parametr:

- U ≈ 0,12 W/m²K

**4. STOLARKA**

**Okna**

- stolarka PCV
- pakiet trzyszybowy
- nawiewniki manualne
- rolety zewnętrzne (silniki elektryczne tylko w oknach balkonowych dwuskrzydłowych, w pozostałych zwijacze manualne )

**Drzwi wejściowe**

- antywłamaniowe
- ocieplane
- metalowe z przeszkleniem
- szyld

**Brama garażowa**

- segmentowa
- sterowana elektrycznie

**5. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

- Parapety zewnętrzne metalowe

**6. INSTALACJE**

**Instalacja elektryczna**

W standardzie:

- rozdzielnica elektryczna
- punkty elektryczne pod gniazda i włączniki bez osprzętu
- punkty oświetleniowe zakończone kostką
- instalacja RTV
- instalacja internetowa
- tablica teletechniczna

**Instalacja wodno-kanalizacyjna**

- rozprowadzona do punktów odbioru
- odpływ liniowy w toalecie
- podejścia pod armaturę sanitarną w kuchni natynkowo

**Instalacja centralnego ogrzewania**

- ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej (odstępy 10 cm)
- ogrzewanie podłogowe w garażu (odstępy 20-25 cm)
- grzejnik drabinkowy elektryczny w łazienkach
- rozdzielacz obiegów grzewczych (skrzynka natynkowa)

**Źródło ciepła**

- pompa ciepła typu split powietrze–woda 6kW (opcjonalnie 8kW do ogrzania parteru wraz z poddaszem- koszt 2-3 tyś.)

**Wentylacja**

- wentylacja pomieszczeń kuchni, łazienek, garażu i pomieszczenia technicznego
- opcjonalnie budowa komina spalinowego do kominka w salonie

**Zagospodarowanie terenu**

- utwardzenie z kostki dekoracyjnej zgodnie z PZT
- ogrodzenie z paneli metalowych gr 4mm na podmurówce betonowej z trzech stron działki
- zbiornik na wody opadowe
- studzienka wodomierzowa
- skrzynka przyłączeniowa elektryczna
- taras i opaska wokół budynku do własnego zagospodarowania przez Nabywcę
- oświetlenie zewnętrzne LED – 2 taśmy przy wejściu głównym do budynku i wyjściu na taras
- gniazdko elektryczne elewacyjne przy tarasie